

Ferienhaus – Bastei - Mietbedingungen

Für die Vermietung des Ferienhaus - Bastei, gelten folgende Mietbedingungen:

1. Der Mietvertrag wird durch den Eigentümer für die Dauer der vereinbarten Mietzeit abgeschlossen.

Das Mietverhältnis erstreckt sich auf die im Angebot enthaltenen Leistungen. Der Mietvertrag kommt zustande, wenn der Mieter das Angebot per E-Mail bestätigt. Der Mieter die Allgemeinen Mietbedingungen ausdrücklich an.

2. Am Anreisetag ist der Mieter berechtigt, das Ferienhaus **frühestens ab 15.00 Uhr** zu beziehen. Schadensersatzansprüche kann der Mieter nicht geltend machen, sollte das Ferienhaus ausnahmsweise nicht pünktlich um 15.00 Uhr zur Verfügung stehen. Am Abreisetag ist das Ferienhaus durch den Mieter **bis 10.00 Uhr** zu verlassen und dem Vermieter zur Verfügung zu stellen

3..Uneingeschränkten Zutritt haben Dienstleister, z.B. der Wäsche-, der Reinigung-, Garten Service sowie der Vermieter.

4. Der Mieter kann ohne Angabe der Gründe die **Buchung/Reservierung jederzeit kostenfrei stornieren**. Gezahlte Beträge werden zurückerstattet.

5. Eine Fremd-/Weitervermietung bzw. Untervermietung des Ferienhauses durch den Mieter ist nicht gestattet. Das Ferienhaus ist ein Nichtraucherhaus.

6. Das Mietobjekt ist ausschließlich im vertraglich vereinbarten Umfang zu nutzen. Die vertraglich vereinbarte Personenzahl darf nicht überschritten werden. Kinder ab einem Jahr gelten ebenfalls als Person.

7. Bei Verstoß gegen diese Bestimmung ist der Vermieter berechtigt, den Vertrag fristlos zu kündigen und die Räumung des Mietobjektes unverzüglich zu verlangen, ohne dass hierdurch eine Erstattungspflicht gegenüber dem Mieter entsteht.

8. Während der Mietzeit entstehende Schäden oder Fehlbestände an Inventar und Mobiliar, sowie der Schlüsselverlust sind durch den Mieter ohne Verschuldensnachweis zum Selbstkostenpreis zu ersetzen bzw. werden mit der Kaution verrechnet.

9. Der Vermieter ist berechtigt, vom Mietvertrag zurückzutreten, wenn höhere Umstände die Durchführung des Mietvertrages unmöglich machen. Dem Mieter werden alle geleisteten Zahlungen erstattet. Ein darüberhinausgehender Ersatzanspruch des Mieters ist ausgeschlossen.

Der Vermieter ist ebenfalls zum Rücktritt vom Mietvertrag berechtigt, wenn die vereinbarten Zahlungsziele überschritten werden, ohne dass es einer gesonderten Mahnung bedarf.

10. Die Benutzung Pkw-Stellplätze erfolgt auf eigene Gefahr des Mieters. Der Vermieter haftet nicht für Verlust oder Beschädigung von eingebrachten Sachen einschließlich abgestellter Pkws.

11. Bei Mängeln der Mietsache oder bei wesentlichen Abweichungen der Mietsache von der vertraglichen Vereinbarung, ist der Mieter berechtigt, Abhilfe zu verlangen. Das Abhilfeverlangen muss innerhalb von 24 Stunden dem Vermieter gegenüber erklärt werden.

Bei Nichteinhaltung ist der Mieter nicht zur Minderung berechtigt und hat auch keinen Schadensersatzanspruch. Dem Vermieter ist eine angemessene Frist zur Mängelbeseitigung zu gewähren.

12. Die Tourismusabgabe ist entsprechend der örtlichen Satzung zu entrichten

13. Haustiere sind nach Absprache möglich. Sie haben sich nicht aufzuhalten, in Badewannen, Duschen, Betten, auf Polstermöbeln im Wellnessbereich und auf den für Gäste bereitliegenden Wolldecken. Haustiere sind nicht unbeaufsichtigt im Haus und dem Grundstück zurückzulassen.

14. Am Abreisetag ist das Ferienhaus besenrein zu verlassen.

Dresden, den 01.10.2020

Vermieter: Christine & Dirk Mehlhorn